

| Коды                                  |                                                                  |                           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Учетный номер<br>плательщика<br>(УНП) | Код основного вида<br>экономической<br>деятельности<br>(по ОКЭД) | Код эмитента<br>(по ОКПО) |
| 100064639                             | 41200                                                            | 05567094                  |

## Форма 1

Представляется в составе ежеквартального и годового отчета акционерными обществами, являющимися банками, небанковскими кредитно-финансовыми организациями, страховыми организациями, специальными финансовыми организациями, а также акционерными обществами с местом нахождения на территории Минской области, г. Минска - в Департамент по ценным бумагам; иными акционерными обществами - в территориальные органы по ценным бумагам

Фирменное наименование эмитента (полное наименование, включая организационно-правовую форму)

|                                                                                          |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Открытое акционерное общество "Минскпромстрой"                                           |                         |
| Местонахождение эмитента (индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом)) | Адрес электронной почты |
| 220034 г.Минск, пер.Войсковый, 12, телефон приемной 373-85-73, факс 374-97-90            | info@mps.by             |

| Банковские реквизиты эмитента |                                                          |                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Код банка                     | Наименование банка                                       | Счет                         |
| BIC BPSBBY2X                  | ОАО "Сбер Банк"<br>г.Минск, пр-т<br>Независимости, 32А-1 | BY51BPSB30121002460259330000 |

## Информация об акционерном обществе и его деятельности

по состоянию на

01 января 2025 г.

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| 4.Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %): | 0 |
|-----------------------------------------------------------|---|

| Вид<br>собственности   | Количество акций, шт. | Доля в уставном<br>фонде, % |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| республиканская        |                       |                             |
| коммунальная<br>всего: | 0                     | 0                           |
| в том числе:           | х                     | х                           |
| областная              |                       |                             |
| районная               |                       |                             |
| городская              |                       |                             |

## 5-6. Информация о дивидендах и акциях:

| Показатель                                                                                           | Единица измерения                             | За отчетный период                       | За аналогичный период прошлого года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Количество акционеров, всего                                                                         | лиц                                           | 1036                                     | 1157                                |
| в том числе: юридических лиц                                                                         | лиц                                           | 6                                        | 6                                   |
| из них нерезидентов Республики Беларусь                                                              | лиц                                           |                                          |                                     |
| в том числе: физических лиц                                                                          | лиц                                           | 1030                                     | 1151                                |
| из них нерезидентов Республики Беларусь                                                              | лиц                                           | 3                                        | 3                                   |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде                                            | тысяч рублей                                  | 378,99                                   | 333,51                              |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде                                           | тысяч рублей                                  | 369,72                                   | 377,75                              |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)                        | рублей                                        | 0,250000                                 | 0,220000                            |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____           | рублей                                        |                                          |                                     |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____           | рублей                                        |                                          |                                     |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)              | рублей                                        | 0,243883                                 | 0,249199                            |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа ____ | рублей                                        |                                          |                                     |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа ____ | рублей                                        |                                          |                                     |
| Период, за который выплачивались дивиденды                                                           | первый квартал, полугодие, девять месяцев год | 2ое полугодие 2023<br>1ое полугодие 2024 | X                                   |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов                                                    | число, месяц, год                             | 29.03.2024г.<br>16.09.2024г.             | X                                   |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов                                                                      | число, месяц, год                             | май 2024г.<br>ноябрь 2024г.              | X                                   |
| Обеспеченность акции имуществом общества                                                             | рублей                                        | 90,75                                    | 83,65                               |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего                                           | штук                                          | 0                                        | 0                                   |

**10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный год:**

28 марта 2025 г.

**Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:**

7 марта 2025 г.

**Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР.**

ООО "АСБ Консалт", г.Минск, ул.Мясникова, 32, ком.301, зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015г., УНП192482938.

**Период, за который проводился аудит:**

2024 год

**Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:**

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Минскпромстрой" по состоянию на 31.12.2024, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:**

ЕПФР 04.04.2025, сайт эмитента 04.04.2025

**13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):**

**14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:**

minskpromstroy.by

# АСБ Консалт

Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301

Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.

Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-24, (+375 17) 218-82-28

Расчетный счет № BY91AKBB30120000124020000000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ BY 2X

УНП 192482938, ОКПО 382359875000

07.03.2025 № 3/5

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору открытого  
акционерного общества «Минскпромстрой»  
Дашкевичу Олегу Владимировичу

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Партизанский, д. 144, каб. 27, зарегистрировано 10.09.1991 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100064639), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Минскпромстрой» (далее – ОАО «Минскпромстрой») по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Минскпромстрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются

достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Минскпромстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Минскпромстрой» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Минскпромстрой» несет ответственность за оценку способности ОАО «Минскпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Минскпромстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Минскпромстрой» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Минскпромстрой».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Минскпромстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской

деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Минскпромстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Минскпромстрой»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Минскпромстрой» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Минскпромстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Минскпромстрой» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Минскпромстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,  
Директор ООО «АСБ Консалт»

  
Т.В. Набокова  
(квалификационный аттестат аудитора от 03.02.2003 № 0000476)

Руководитель аудиторской группы

  
Е.В. Радченко  
(квалификационный аттестат аудитора от 08.10.2008 № 0002059)



**Информация об аудиторской организации:**

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;  
Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;  
Дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 г.;  
Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192482938.  
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10066.

Дата подписания аудиторского заключения: «7» марта 2025 г.

Аудиторское заключение получено «7» марта 2025 г.

Должность, Ф.И.О. ген. директор Рашидова Ольга



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Организация                    | ОАО "Минскпромстрой" (сводный)               |
| Учетный номер плательщика      | 100064639                                    |
| Вид экономической деятельности | строительство                                |
| Организационно-правовая форма  | частная                                      |
| Орган управления               | акционерное собрание                         |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                     |
| Адрес                          | 220102, г.Минск пр-т Партизанский,144 каб.27 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 80 561                  | 72 727                  |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 53                      | 58                      |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | 36 535                  | 30 752                  |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | 36 535                  | 30 752                  |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        |                         |                         |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        |                         |                         |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 1 534                   | 1 226                   |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 6                       | 9                       |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        |                         |                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        |                         |                         |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        |                         | 62                      |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>118 689</b>          | <b>104 834</b>          |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 24 002                  | 18 105                  |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 18 739                  | 15 604                  |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        |                         |                         |
| незавершенное производство                                                | 213        | 2 695                   | 1 641                   |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 2 568                   | 860                     |
| товары отгруженные                                                        | 215        |                         |                         |
| прочие запасы                                                             | 216        |                         |                         |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        |                         |                         |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 161                     | 185                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 537                     | 830                     |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 94 716                  | 81 037                  |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        |                         |                         |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 27 213                  | 19 145                  |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | 4                       | 4                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>146 633</b>          | <b>119 306</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>265 322</b>          | <b>224 140</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 30 319                  | 30 319                  |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        |                         |                         |
| Резервный капитал                                 | 440        | 5 000                   | 5 234                   |
| Добавочный капитал                                | 450        | 61 256                  | 53 942                  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 40 996                  | 37 312                  |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        |                         |                         |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>137 571</b>          | <b>126 807</b>          |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | -                       | -                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                       | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | 61                      | 93                      |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        |                         |                         |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>61</b>               | <b>93</b>               |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 9 360                   | 11 380                  |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                       | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 118 269                 | 85 826                  |
| в том числе:                                      |            | -                       | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 32 658                  | 24 579                  |
| по авансам полученным                             | 632        | 74 744                  | 47 755                  |
| по налогам и сборам                               | 633        | 3 336                   | 9 096                   |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 932                     | 627                     |
| по оплате труда                                   | 635        | 2 908                   | 2 323                   |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 2 793                   | 466                     |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        |                         |                         |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 898                     | 980                     |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        |                         |                         |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 4                       | 4                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | 57                      | 30                      |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        |                         |                         |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>127 690</b>          | <b>97 240</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>265 322</b>          | <b>224 140</b>          |

Руководитель

(подпись)

Дашкевич О.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Черевако Н.А.

(инициалы, фамилия)

17 февраля 2025г

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Организация                    | ОАО "Минскпромстрой" (сводный)                |
| Учетный номер плательщика      | 100 064 639                                   |
| Вид экономической деятельности | строительство                                 |
| Организационно-правовая форма  | частная                                       |
| Орган управления               | акционерное собрание                          |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                      |
| Адрес                          | 220102, г.Минск пр-т Партизанский, 144 каб.27 |

| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 286 501                       | 217 379                       |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (262 350)                     | (197 341)                     |
| Валовая прибыль                                                                           | 030        | 24 151                        | 20 038                        |
| Управленческие расходы                                                                    | 040        | (19 010)                      | (15 764)                      |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050        | (46)                          | (39)                          |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 5 095                         | 4 235                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | 66 311                        | 67 946                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | (78 095)                      | (72 232)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | (6 689)                       | (51)                          |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 17 513                        | 11 939                        |
| В том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 837                           | 1 838                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        |                               |                               |
| проценты к получению                                                                      | 103        | 538                           | 609                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 16 138                        | 9 492                         |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | (3 821)                       | (3 821)                       |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (393)                         | (1 290)                       |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | (3 428)                       | (2 531)                       |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | 4 855                         | 7 736                         |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 4 818                         | 7 462                         |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | 37                            | 274                           |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | (6 697)                       | (8 352)                       |
| в том числе:                                                                              |            |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | (1 450)                       | (1 538)                       |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (5 241)                       | (6 784)                       |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | (6)                           | (30)                          |

| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - декабрь<br>2024 года | За январь - декабрь<br>2023 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                     | 2          | 3                                | 4                                |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | 11 850                           | 7 502                            |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 5 161                            | 7 451                            |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        | (1 187)                          | (958)                            |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        |                                  |                                  |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | -                                | -                                |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        |                                  | -                                |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | (1)                              | (2)                              |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 3 973                            | 6 491                            |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | 8 047                            | 5 910                            |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                                | -                                |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 12 020                           | 12 401                           |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                                | -                                |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                                | -                                |

Руководитель

(подпись)

Дашкевич О.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Черевако Н.А.

(инициалы, фамилия)

17 февраля 2025г

**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Организация                    | ОАО "Минскпромстрой" (сводный)               |
| Учетный номер плательщика      | 100064639                                    |
| Вид экономической деятельности | строительство                                |
| Организационно-правовая форма  | частная                                      |
| Орган управления               | акционерное собрание                         |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                     |
| Адрес                          | 220102, г.Минск пр-т Партизанский,144 каб.27 |

| Наименование показателей                                            | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------|
| 1                                                                   | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10      |
| Остаток на 31.12.2022 г.                                            | 010        | 30 634           | -                                     | (48)                                         | 3 838             | 48 194             | 34 530                                       | -                       | 117 148 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (1 777)                                      | -                       | (1 777) |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.                          | 040        | 30 634           | -                                     | (48)                                         | 3 838             | 48 194             | 32 753                                       | -                       | 115 371 |
| За январь - декабрь 2023 года                                       |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 5 910              | 6 544                                        | -                       | 12 454  |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| чистая прибыль                                                      | 051        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 6 544                                        | -                       | 6 544   |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 5 910              | -                                            | -                       | 5 910   |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций                                         | 054        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| реорганизация                                                       | 057        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                     | 058        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                     | 059        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (389)                                        | -                       | (389)   |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |         |
| убыток                                                              | 061        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (55)                                         | -                       | (55)    |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |

| Наименование показателей                                                  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------|
| 1                                                                         | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10      |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 066        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (334)                                        | -                       | (334)   |
| реорганизация                                                             | 067        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                           | 068        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                           | 069        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Изменение уставного капитала                                              | 070        | (315)            | -                                     | 48                                           | -                 | -                  | -                                            | -                       | (267)   |
| Изменение резервного капитала                                             | 080        | -                | -                                     | -                                            | 1 396             | -                  | (1 507)                                      | -                       | (111)   |
| Изменение добавочного капитала                                            | 090        | -                | -                                     | -                                            | -                 | (162)              | 161                                          | -                       | (1)     |
| Остаток на 31.12.2023 г.                                                  | 100        | 30 319           | -                                     | -                                            | 5 234             | 53 942             | 37 562                                       | -                       | 127 057 |
| Остаток на 31.12.2023 г.                                                  | 110        | 30 319           | -                                     | -                                            | 5 234             | 53 942             | 37 562                                       | -                       | 127 057 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                       | 120        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                               | 130        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (250)                                        | -                       | (250)   |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.                                | 140        | 30 319           | -                                     | -                                            | 5 234             | 53 942             | 37 312                                       | -                       | 126 807 |
| За январь - декабрь 2024 года<br>Увеличение собственного капитала – всего | 150        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 8 197              | 3 973                                        | -                       | 12 170  |
| В том числе:<br>чистая прибыль                                            | 151        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 3 973                                        | -                       | 3 973   |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 152        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 8 047              | -                                            | -                       | 8 047   |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)        | 153        | -                | -                                     | -                                            | -                 | 150                | -                                            | -                       | 150     |
| выпуск дополнительных акций                                               | 154        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                                    | 155        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                   | 156        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| реорганизация                                                             | 157        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                           | 158        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                           | 159        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                  | 160        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (379)                                        | -                       | (379)   |
| В том числе:<br>убыток                                                    | 161        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 162        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)       | 163        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                    | 164        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                   | 165        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 166        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (379)                                        | -                       | (379)   |
| реорганизация                                                             | 167        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                           | 168        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
|                                                                           | 169        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10      |
| Изменение уставного капитала   | 170        |                  | -                                     |                                              | -                 | -                  | -                                            | -                       | -       |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -                                            | (234)             | -                  | (793)                                        | -                       | (1 027) |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -                                            | -                 | (883)              | 883                                          | -                       | -       |
| Остаток на 31.12.2024 г.       | 200        | 30 319           | -                                     | -                                            | 5 000             | 61 256             | 40 996                                       | -                       | 137 571 |

Руководитель

Главный бухгалтер

17 февраля 2025г

(подпись)

(подпись)

Дашкевич О.В.

(инициалы, фамилия)

Черевако Н.А.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Организация                    | ОАО "Минскпромстрой" (сводный)                |
| Учетный номер плательщика      | 100064639                                     |
| Вид экономической деятельности | строительство                                 |
| Организационно-правовая форма  | частная                                       |
| Орган управления               | акционерное собрание                          |
| Единица измерения              | тыс.руб.                                      |
| Адрес                          | 220102, г.Минск пр-т Партизанский, 144 каб.27 |

| Наименование показателей                                                                          | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 020        | 744 906                       | 556 636                       |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        | 408 545                       | 330 989                       |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        | 61 440                        | 11 171                        |
| роялти                                                                                            | 023        | 10 646                        | 6 528                         |
| прочие поступления                                                                                | 024        | 264 275                       | 207 948                       |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 030        | (735 053)                     | (536 939)                     |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        | (386 832)                     | (291 751)                     |
| на оплату труда                                                                                   | 032        | (14 906)                      | (13 668)                      |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        | (16 058)                      | (11 657)                      |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        | (317 257)                     | (219 863)                     |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 9 853                         | 19 697                        |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 050        | 970                           | 3 251                         |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | 432                           | 2 642                         |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        |                               |                               |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        |                               |                               |
| проценты                                                                                          | 054        | 538                           | 609                           |
| прочие поступления                                                                                | 055        |                               |                               |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 060        | (3 121)                       | (2 368)                       |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (3 121)                       | (2 368)                       |
| на предоставление займов                                                                          | 062        |                               |                               |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        |                               |                               |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        |                               |                               |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (2 151)                       | 883                           |

| Наименование показателей                                                                 | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                        | 2          | 3                             | 4                             |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности                                     |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                       | 080        | 248 202                       | 82 397                        |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| кредиты и займы                                                                          | 081        | 118 663                       | 82 380                        |
| от выпуска акций                                                                         | 082        |                               |                               |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        |                               |                               |
| прочие поступления                                                                       | 084        | 129 539                       | 17                            |
| Направлено денежных средств – всего                                                      | 090        | (247 836)                     | (87 422)                      |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов                                                           | 091        | (121 270)                     | (84 747)                      |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | (192)                         | (334)                         |
| на выплаты процентов                                                                     | 093        | (1 450)                       | (1 538)                       |
| на лизинговые платежи                                                                    | 094        | (1 994)                       | (775)                         |
| прочие выплаты                                                                           | 095        | (122 930)                     | (28)                          |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 366                           | (5 025)                       |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | 8 068                         | 15 555                        |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.                | 120        | 19 145                        | 3 590                         |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.                | 130        | 27 213                        | 19 145                        |
| Влияние изменений курсов иностранных валют                                               | 140        | -                             | -                             |

Руководитель


  
(подпись)

Дашкевич О.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


  
(подпись)

Черевако Н.А.

(инициалы, фамилия)

17 февраля 2025г